



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КОММУНАРКА ГОРОДА МОСКВЫ
НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2025

№ 36-ПУ

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением управы района Коммунарка города Москвы от 28.12.2024 г. № 13-ПУ «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Протоколом № 4 заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района Коммунарка города Москвы от 18.04.2025 г.:

1. Назначить ГБУ «Жилищник района Коммунарка» (ИНН 7751335148, ОГРН 1247700685594) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении 1 к настоящему распоряжению, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

2. ГБУ «Жилищник района Коммунарка» управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

3. Определить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте управы района Коммунарка города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить ГБУ «Жилищник района Коммунарка» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего распоряжения уведомление всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

6. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района Коммунарка города Москвы **Скугарева А.С.**

Глава управы



А.В. Алябьев

Приложение 1
к распоряжению управы района
Коммунарка города Москвы
от «21» апреля 2025 г.
№ 36-РУ

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г. Москва, р-н Коммунарка, плселоk завода Мосрентген, д. 6
2	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 7
3	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 13
4	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 14
5	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 16
6	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 23
7	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 27
8	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 28
9	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 30
10	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 31
11	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 32
12	г. Москва, р-н Коммунарка, Музыкальный проезд, д. 1
13	г. Москва, р-н Коммунарка, Музыкальный проезд, д. 2
14	г. Москва, р-н Коммунарка, Музыкальный проезд, д. 3

Приложение 2
к распоряжению управы района
Коммунарка города Москвы
от «21» апреля 2025 г.
№ 36-ПУ

**СТОИМОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирных домов, для которых определена
управляющая организация, руб. за 1 кв.м общей площади в месяц**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	СТОИМОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, для которых определена управляющая организация, руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц
1	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 6	33,33
2	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 7	53,21
3	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 13	53,21
4	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 14	53,21
5	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 16	53,21
6	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 23	53,21
7	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 27	53,21
8	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 28	53,21
9	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 30	53,21
10	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 31	53,21
11	г. Москва, р-н Коммунарка, поселок завода Мосрентген, д. 32	53,81
12	г. Москва, р-н Коммунарка, Музыкальный проезд, д. 1	47,47
13	г. Москва, р-н Коммунарка, Музыкальный проезд, д. 2	47,47
14	г. Москва, р-н Коммунарка, Музыкальный проезд, д. 3	52,30